Comune di Toscolano Maderno

AVVISO PUBBLICO
FONDO SOSTEGNO AFFITTO COMUNALE 2026

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 02/11/2026

Art. 1 – Finalità

Ai sensi del vigente Piano Socio Assistenziale, art. 39 "Politiche per la casa", l'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno intende supportare con un contributo i nuclei famigliari in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.
L'intervento è rivolto ai nuclei familiari che, pur in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, presentano una situazione economica e abitativa tale da rendere il pagamento del canone di locazione particolarmente gravoso.

Art. 2 – Caratteristiche dei richiedenti

1. I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:
   - essere cittadino italiano o di un paese dell'UE o di possedere regolare titolo di soggiorno;
   - essere intestatario (o cointestatario coi propri famigliari) di un contratto di locazione regolarmente valido e registrato alla data della domanda;
   - essere residente da almeno 5 anni nel Comune di Toscolano Maderno;
   - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
   - essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
   - avere un ISEE massimo fino a € 10.000,00;
   - non essere beneficiari al momento della domanda di pensione di Cittadinanza o Assegno di Inclusione;
   - non essere residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica.

2. In caso di inadempienza nel pagamento di uno o più servizi/tributi comunali relativi all'anno 2024 o antecedente, l'importo del contributo spettante sarà ridotto a copertura dell'insoluto. In caso di inadempienze nel pagamento di servizi/tributi relativi all'anno 2025 e 2026 è possibile ricevere il contributo, a seguito dell'impegno a rateizzare gli eventuali insoluti.

Art. 3 – Tipologia del contributo

L'agevolazione si configura come contributo economico una tantum, determinato in misura pari a due mensilità del canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2026, fino a un importo massimo di € 800,00 per ciascun nucleo familiare.
Il contributo sarà erogato nei limiti della dotazione finanziaria complessiva di € 35.000,00, finanziata con fondi propri del Comune, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria di cui al successivo art. 5 e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
Qualora le risorse disponibili non consentano l'integrale erogazione del contributo spettante all'ultimo beneficiario collocato in posizione utile, il contributo medesimo sarà ridotto nei limiti della disponibilità residua del fondo.
Ai fini del calcolo del contributo sarà considerato il canone di locazione effettivamente dovuto e regolarmente corrisposto nell'anno 2026, come risultante dalla documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate dall'Ufficio.

Art. 4 – Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere inoltrata tramite la pagina specifica del sito istituzionale presente al seguente LINK utilizzando lo SPID o la Carta d'Identità Elettronica.
L'Ufficio servizi sociali è a disposizione per chiarimenti, per supporto nella compilazione della domanda, tramite appuntamento da concordare al numero 0365-546070/71.

Le domande potranno essere inviate dall'8 novembre al 9 dicembre 2026.

Art. 5 – Istruttoria delle domande, formazione della graduatoria ed erogazione del contributo

1. Il Comune di Toscolano Maderno provvederà all'istruttoria delle domande successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze. L'istruttoria sarà finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di accesso previsti dal presente Avviso, della documentazione prodotta e alla formazione della graduatoria ai fini dell'erogazione del contributo.

2. Per l'assegnazione del contributo si procederà alla formazione di una graduatoria nei limiti della dotazione finanziaria complessiva di **€ 35.000,00**, finanziata con fondi propri del Comune. La graduatoria sarà determinata mediante attribuzione di un punteggio complessivo massimo di **100 punti**, secondo i criteri di seguito indicati.

A) Situazione economica del nucleo familiare – massimo 50 punti

Valore ISEE	Punteggio
da € 0,00 a € 2.000,00	50 punti
da € 2.001,00 a € 4.000,00	40 punti
da € 4.001,00 a € 6.000,00	30 punti
da € 6.001,00 a € 8.000,00	20 punti
da € 8.001,00 a € 10.000,00	10 punti

B) Peso del canone di locazione rispetto alla situazione economica del nucleo – massimo 30 punti

Il punteggio viene attribuito in relazione al valore del canone annuo di locazione effettivamente sostenuto e documentato nell'anno 2026, tenendo conto della fascia ISEE di appartenenza del nucleo familiare.

Fascia ISEE	Canone annuo	Punti
€ 0 – 2.000	fino a € 3.000	5
	da € 3.001 a € 4.500	15
	da € 4.501 a € 6.000	25
	oltre € 6.000	30
€ 2.001 – 4.000	fino a € 3.500	5
	da € 3.501 a € 5.000	15
	da € 5.001 a € 6.500	25
	oltre € 6.500	30
€ 4.001 – 6.000	fino a € 4.000	5
	da € 4.001 a € 5.500	15
	da € 5.501 a € 7.000	25
	oltre € 7.000	30
€ 6.001 – 8.000	fino a € 4.500	5
	da € 4.501 a € 6.000	15
	da € 6.001 a € 7.500	25
	oltre € 7.500	30
€ 8.001 – 10.000	fino a € 5.000	5
	da € 5.001 a € 6.500	15
	da € 6.501 a € 8.000	25
	oltre € 8.000	30

Il criterio è finalizzato a graduare il diverso peso del canone di locazione in relazione alla situazione economica del nucleo familiare, evitando che il solo valore assoluto del canone determini l'ordine della graduatoria.

C) Condizioni di particolare fragilità – massimo 20 punti

- presenza nel nucleo familiare di almeno una persona di età superiore a 70 anni: **10 punti**;

- presenza nel nucleo familiare di almeno una persona con invalidità superiore al 90% ovvero con comprovata patologia grave: **10 punti**.

I punteggi relativi alle condizioni di fragilità sono cumulabili qualora ricorrano entrambe le condizioni.

3. Il punteggio complessivo attribuito a ciascun richiedente sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti ai sensi delle lettere A), B) e C).

4. In caso di parità di punteggio complessivo, sarà collocato in posizione prioritaria il nucleo familiare con il valore ISEE più basso.
In caso di ulteriore parità, sarà collocato in posizione prioritaria il nucleo familiare con il maggiore canone annuo di locazione.
In caso di ulteriore parità, si procederà secondo l'ordine cronologico di acquisizione della domanda al protocollo comunale.

5. Il contributo, determinato ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso, sarà riconosciuto secondo l'ordine della graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

Art. 6 - Controlli

1. Tutte le dichiarazioni di cui al presente avviso, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. L'Amministrazione Comunale può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce risulti illeggibile.
2. Ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli a campione e/o in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, in percentuale non inferiore al 3%, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Nel caso di estrazione a campione, questa sarà effettuata mediante utilizzo di procedure informatiche, debitamente verbalizzate. Il Comune di Toscolano Maderno si riserva di comunicare i nominativi dei richiedenti alle autorità competenti per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.
3. Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo risulti accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali, riservandosi altresì di richiedere, se del caso, il risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 7 – Informativa sul trattamento dei dati personali

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Toscolano Maderno (BS) - Responsabile del Procedimento è la Responsabile Area Servizi Sociali, Pubblica Istruzione e Servizi Scolastici, nella persone della dott.ssa Marcella Merigo.